

PRAVIDLA POSTUPU PŘI PRODEJI POZEMKŮ

Zastupitelstvo obce schválilo na usnesení dne 31.01.2023 pravidla upravující postup při prodeji pozemků

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je prodej pozemků ve Slatině, v lokalitě „V olší“:

Pozemek č. 1. pč. 226/23 o výměře 1481 m²

Pozemek č. 2. pč. 226/24 o výměře 1500 m²

Pozemek č. 3. pč. 226/25 o výměře 1500 m²

Pozemek č. 4. pč. 224/15 o výměře 1404 m²

Pozemek č. 5. pč. 224/16 o výměře 1399 m²

Pozemky jsou v terénu označeny plastovými znaky. Součástí pozemku je vodovodní přípojka ukončená záslepkou ve vodovodní šachtě. Dále přípojka kanalizační – označené vyústění trubního vedení ukončené záslepkou na pozemku a přípojkou NN.

II. Účastníci prodeje

Účastníkem prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let.

III. Podmínky prodeje pozemků

Cena je stanovena pevnou částkou 850,-- Kč bez DPH

Zájemce může koupit pouze jeden pozemek.

IV. Organizační zabezpečení prodeje

Průběh a informace o prodeji zajišťuje obec Slatina, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.

Obec Slatina stanoví termín konání prodeje, který předem oznámí způsobem v místě obvyklým (oznámení na úřední desce, internet). Starosta obce jmenuje komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.

Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

Jednání výběrové komise je neveřejné. O jejím průběhu bude sepsán protokol.

V. Průběh prodeje

Prodej je určen pro pozemky uvedené v článku I. těchto pravidel.

Zájemce musí předat písemně vyplněnou žádost o koupi pozemku na Obecní úřad ve Slatině nejdříve od 14. 3. 2023 od 7.00 hod. do 17. 4. 2023 do 17:00 hodin. Při předání žádosti obdrží zájemce protokol, ve kterém bude uvedena přesná identifikace zájemce, den předání a přesný čas. Protokol bude vystaven ve dvojím provedení, jedno obdrží zájemce a druhé bude uloženo v dokumentaci na obecním úřadě.

V případě, že obec obdrží více nabídek na stejný pozemek, bude pro určení kupujícího rozhodující čas předání nabídky.

Žádost musí obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, spojení (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést iniciály obou manželů) a podpisy.

Přesné označení pozemku, o který má zájem /viz čl. I těchto pravidel/.

Prohlášení ke GDPR, datum, podpis.

Obec Slatina není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

Účastníci řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely řízení.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na účet obce Slatina do 30 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy postaví a zkolauduje rodinný dům.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti – vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatky za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti.

Ve Slatině dne 13. 3. 2023

Kamil Ludvík, v.r.
starosta obce Slatina